



# COMUNE DI NOTARESCO

(Provincia di TERAMO)

Via Castello n.6

## COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 171 DEL 20-07-2022

,li 22-07-2022

**Registro Generale n. 356**

### DETERMINAZIONE DEL SETTORE Amministrativo

**N. 171 DEL 20-07-2022**

**Oggetto: Locazione commerciale dei locali ubicati a Notaresco, in via Dante Alighieri, con destinazione d'uso vincolato ad asilo nido - Aggiudicazione asta pubblica del 16.06.2022**

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 17.02.2022 con cui è stato espresso indirizzo al Responsabile del Servizio di predisporre gli atti necessari per l'indizione di una nuova procedura d'asta pubblica per l'affitto dei locali con destinazione servizio Asilo Nido, ubicati in Via Dante Alighieri in Notaresco, con prezzo a base d'asta iniziale di euro 376,00 mensili, ed eventuale successivo di euro 282,00, dando atto che il costo delle utenze sarà comunque sempre a carico del Comune, che vigilerà sul corretto uso delle stesse;

Vista la determina del Servizio Amministrativo n. 110 del 17.05.2022 con la quale è stato dato atto che la procedura relativa alla 5° asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete al rialzo, per la locazione dell'immobile sito in Notaresco, in Via Dante Alighieri, ai fini dell'apertura dell'asilo nido, con valore a base d'asta di euro 376,00 mensili, non è stata aggiudicata per mancanza di offerte valide presentate nel termine di scadenza del 04.04.2022;

Vista la nuova asta pubblica bandita il 31.05.2022, pubblicata sul portale istituzionale dal 01.06.2022, con data fissata per la scadenza della presentazione delle offerte al giorno 15.06.2022, ore 12,00;

Richiamato l'unico Verbale, n. 1 del 16.06.2022, redatto del Responsabile del Servizio, alla presenza di due testimoni, dal quale scaturiscono le seguenti risultanze:

- migliore offerta al rialzo è stata quella presentata dalla Cooperativa "I Girasoli, Società Cooperativa Sociale A.R.L.", con offerta di euro 800,00 mensili;
- seconda migliore offerta è quelle presentata dalla Cooperativa "L'Ancora Sociale, Società Cooperativa Sociale", con offerta di euro 451,00 mensili;
- terza offerta è quelle presentata dalla "A.V. Services", con offerta di euro 431,50 mensili;

Considerato che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

Attesa la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, giusto decreto sindacale n. 3 del 15.07.2022;

Vista la L. 27 luglio 1978, n. 392 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs.267 del 2000;

Visti altresì gli artt. 183, 185 e 191 del D.L.gs. n.267 del 18 agosto 2000;

### **Determina**

1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi della legge 241/1990 e successive modificazioni e/o integrazioni;

2) Di aggiudicare l'asta pubblica del 16.06.2022, finalizzata alla locazione dell'immobile Comunale sito in Notaresco, in Via Dante Alighieri, distinto al catasto urbano al Foglio 27 particella 451, sub 4, da destinare alla gestione di un asilo nido, a favore della Cooperativa "I Girasoli, Società Cooperativa Sociale A.R.L.", di Roseto degli Abruzzi, che ha presentato la migliore offerta economica al rialzo, rispetto al prezzo a base d'asta, di euro 800,00 mensili per anni sei;

3) Di incamerare i proventi delle tre cauzioni versate, di complessivi euro 6.091,20 (cioè 2.030,40 x 3) al capitolo di entrata 654, e di provvedere contestualmente a riversare gli importi della cauzione alle due ditte non aggiudicatarie, e precisamente la A.V. Services (euro 2.030,40) e la Cooperativa L'Ancora Sociale (euro 2.030,40), con imputazione dell'uscita al corrispondente capitolo delle partite di giro 4654, e con accredito sui rispettivi conti correnti da cui sono stati effettuati i versamenti;

4) Provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line, sul Sito Istituzionale dell'Ente nella Sezione Notizie, e nella Sezione Trasparenza, sotto sezione Bandi di Gara e Contratti (Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura; Procedure affidamento appalti pubblici);

5) Trasmettere il presente atto al Responsabile Finanziario per i visti di regolarità contabile, ed al Responsabile della Segreteria per gli adempimenti di competenza.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Maggitti Franco

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15  
giorni consecutivi dal                    al  
Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Maggitti Franco

*Copia conforme all'originale.*  
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Maggitti Franco